



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

28.11.2018 № *1973-му/07/2*

№ 1973-МУ/07 от 08.11.2018
На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Тульская городская Дума
Дата 29.11.2018 Время
13.59
№1476/ПД:

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «БААЛ Логистика» Лунчева С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:948, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2, «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948 расположен в территориальной зоне: зона режимных территорий С-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «жилая застройка», в содержание которого входят «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО «БААЛ Логистика» Лунчева С.А. на 1 л. в 1 экз.;

003210



- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2018 № 71/001/003/2018-162406 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 16.11.2018

№ 71/001/003/2018-162406

На основании запроса от 14.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.11.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:020105:948
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для эксплуатации комплекса зданий и строений объекта обороны
	площадь объекта:	13 266 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "БААЛ ЛОГИСТИКА", ИНН: 7103519016, ОГРН: 1137154030177
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:30:020105:948-71/001/2018-2 от 08.08.2018
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы .

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

8
ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Козлова Ю. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВСАМОУПРАВЛЕНИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:948

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «БААЛ Логистика» (далее – ООО «БААЛ Логистика») Лунчева Сергея Александровича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2018 № 71/001/003/2018-162406 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948, правообладатель: ООО «БААЛ Логистика», ИНН: 7103519016, ОГРН: 1137154030177, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:020105:948-71/001/2018-2 от 08.08.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:948);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка (@24915) с кадастровым номером 71:30:020105:948, площадью 13266 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, по 2-му Клинскому проезду, 2 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона режимных территорий С-3): «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов